

ORDEN DEL DÍA

**SESIÓN ORDINARIA NÚMERO 1,310
MARTES 28 DE FEBRERO DEL 2023,**

**DEL SEGUNDO AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL
DEL H. AYUNTAMIENTO DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2021-2024**

I.	LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM .
II.	LECTURA Y APROBACIÓN EN SU CASO DEL ORDEN DEL DÍA .
III.	LECTURA Y APROBACIÓN EN SU CASO DEL ACTA DEL H. AYUNTAMIENTO NÚMERO 1,309 EMANADA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA 15 DE FEBRERO DEL 2023 .
IV.	LECTURA DE CORRESPONDENCIA
V.	INFORME DE COMISIONES DE LOS INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO.
VI.	ATENDIENDO EL ACUERDO RECAÍDO EN EL DECIMO PUNTO NUMERAL 5 DE LA ORDEN DEL DIA, DE SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 15 DE FEBRERO DE 2023, ASENTADO EN ACTA NUMERO 1,309, LA COMPARECENCIA ANTE EL PLENO DEL H. AYUNTAMIENTO, DEL C. MARCELO SALAS MIGUEL, ADMINISTRADOR DE PANTEONES, PARA DAR CUENTA DEL STATUS QUE GUARDAN LOS PANTEONES MUNICIPALES EN GENERAL.
VII.	<p>ATENDIENDO LA SOLICITUD QUE VÍA OFICIO DEyTUR /66/2023; HIZO LLEGAR LA C. ANALY AYALA MEJÍA, DIRECTORA DE ECONOMÍA Y TURISMO, PARA EFECTO DE SOMETER A CONSIDERACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LOS INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO: LA CELEBRACIÓN DE LA FIRMA DEL HERMANAMIENTO ENTRE LAS AUTORIDADES MUNICIPALES DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO Y DEL MUNICIPIO DE CALVILLO AGUASCALIENTES (PUEBLO MÁGICO), DEL ESTADO DE AGUASCALIENTES.</p> <p>LO ANTERIOR CON LA FINALIDAD DE FORMALIZAR EL ACUERDO DE VOLUNTADES Y COADYUVAR EN EL FORTALECIMIENTO DE LOS MECANISMOS DE APOYO EN MATERIA TURÍSTICA, REACTIVACIÓN ECONÓMICA, DESARROLLO ESTRATÉGICO, CULTURAL E INTERCAMBIO, ASÍ COMO EN CUALQUIER ÁMBITO CUYO DESARROLLO SEA EN BENEFICIO DE LAS Y LOS CIUDADANOS DE AMBOS MUNICIPIOS.</p>
VIII	<p>SOMETER A CONSIDERACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DE LOS INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO, LA PROPUESTA DE LOS LINEAMIENTOS PARA LA OPERACIÓN DEL PROGRAMA “IMPULSANDO TU COMERCIO 2023”</p> <p>LO ANTERIOR CON LA FINALIDAD DE OTORGAR UN SUBSIDIO ECONÓMICO POR UNICA OCASIÓN A LOS MICRO Y PEQUEÑOS NEGOCIOS QUE CUENTAN CON</p>

	<p>COMERCIO ESTABLECIDO EN LAS ZONAS ESTABLECIDAS DENTRO DE LAS MISMAS REGLAS OPERATIVAS, PARA MENGUAR EL IMPACTO ECONÓMICO EN EL MUNICIPIO Y SOBRE TODO EN EL SECTOR COMERCIAL, TURÍSTICO E INDUSTRIAL, DURANTE LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE REHABILITACIÓN EN EL PRINCIPAL CUADRO DE LA CIUDAD.</p>
<p>IX</p>	<p>ATENDIENDO LA SOLICITUD QUE VÍA OFICIO: OFICIO: DUyOT/US/390-2023, DE FECHA 23 DE FEBRERO DE 2023, HIZO LLEGAR EL ARQ. DANIEL SERRANO MALDONADO, DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE ESTE MUNICIPIO, SU COMPARECENCIA ANTE EL PLENO DEL H. AYUNTAMIENTO, PARA EFECTO DE SOMETER A CONSIDERACIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO LOS ASUNTOS SIGUIENTES:</p> <p>01.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO TABIQUERA, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE EX HACIENDA DE SANTA MARÍA NO. 703, COLONIA EL LLANO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. GÓMEZ LIÑAN IGNACIO, NO. EXP. 11084.</p> <p>02.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO REPARACIÓN MECÁNICA EN GENERAL DE AUTOMÓVILES Y CAMIONES, DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. AQUILES SERDÁN NO. 501, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: MANTENIMIENTO AUTOMOTRIZ DE AGUASCALIENTES S.A. DE C.V., NO. EXP. 11670</p> <p>03.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE ALTO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE ABIERTO CON ALIMENTOS (RESTAURANTE BAR), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE NIÑOS HÉROES NO. 126, COMUNIDAD SAN ROQUE DE TORRES, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. FRAUSTO PARADA MARÍA GUADALUPE, NO. EXP. 11694.</p> <p>04.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO RECICLADORA, DEL PREDIO UBICADO EN LIBRAMIENTO SUR NO. 1007, EL LLANO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. HERNÁNDEZ BARAJAS MAURICIO BARUD, NO. EXP. 11765.</p> <p>05.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO VENTA DE MAQUINARIA Y REFACCIONES, DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. JUVENTINO ROSAS NO. 410 LOCAL 4, 5 Y 6, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: STAFF INTERNATIONAL TRADING S.A. DE C.V., NO. EXP. 11864.</p> <p>06.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO FABRICA DE CALZADO, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE IGNACIO LÓPEZ RAYÓN NO. 137, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. CASILLAS SALDAÑA JAVIER, NO. EXP. 11927.</p> <p>07.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE ALTO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE ABIERTO (CON ALIMENTOS), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. AQUILES SERDÁN NO. 200 LOCAL 16, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. BARBOSA DIAZ GISELA, NO. EXP. 12439.</p> <p>08.- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE CATEDRAL NO. 1101, FRACCIONAMIENTO CAPELLANÍA, DE ESTA CIUDAD DE SAN</p>

FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **LA C. ROJAS MARTÍNEZ JUANA YMELDA, NO. EXP. 12511.**

09.- SOLICITUD DE **PERMISO DE USO DE SUELO** CON EL GIRO DE **ALTO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (TIENDA DE AUTOSERVICIO, ABARROTES, TENDAJONES Y SIMILARES)**, DEL PREDIO UBICADO EN **CALLE HACIENDA DE SAN MANUEL NO. 1475 OCAL 01, FRACCIONAMIENTO VILLAS HACIENDA DE SANTIAGO**, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **LA C. RAMÍREZ LIÑÁN DIEGO, NO. EXP. 12455.**

10.- SOLICITUD DE **PERMISO DE USO DE SUELO** CON EL GIRO DE **BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (DEPOSITO)**, DEL PREDIO UBICADO EN **BLVD. JUVENTINO ROSAS NO. 613 LOCAL 11, COLONIA CUAUHTÉMOC**, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **EL C. JIMÉNEZ RUIZ HÉCTOR ALFREDO, NO. EXP. 12670.**

11.- SOLICITUD DE **RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO** CON EL GIRO **PURIFICADORA DE AGUA**, DEL PREDIO UBICADO EN **CALLE VENEZUELA NO. 438, FRACCIONAMIENTO SAN MIGUEL**, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **LA C. DIAZ DE ANDA MARÍA HORTENSIA, EXP. 12109.** AUTORIZADO EN ACTA 1170 DE FECHA 02 DE OCTUBRE DE 2019 PUNTO V.

12.- SOLICITUD DE **RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO** CON EL GIRO DE **BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO)**, DEL PREDIO UBICADO EN **CALLE LAS MARGARITAS NO. 219, COLONIA LA ESCONDIDA**, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **EL C. HERNÁNDEZ CHÁVEZ CRUZ JAVIER, EXP. 12227.** AUTORIZADO EN ACTA 1223 DE FECHA 17 DE MARZO DE 2021 PUNTO V.

13.- SOLICITUD DE **RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO** CON EL GIRO DE **BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO)**, DEL PREDIO UBICADO EN **CALLE IGNACIO ALLENDE NO. 402 LOCAL 01, COLONIA ZONA CENTRO**, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **EL C. CARMONA HERNÁNDEZ HÉCTOR MANUEL, EXP. 12232.** AUTORIZADO EN ACTA 1182 DE FECHA 23 DE ENERO DE 2020 PUNTO V.

14.- SOLICITUD DE **RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO** CON EL GIRO DE **BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO)**, DEL PREDIO UBICADO EN **BLVD. AQUILES SERDÁN NO. 325, ZONA CENTRO**, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: **EL C. DELGADO MARTÍNEZ AARON ALEJANDRO, EXP. 12555.** AUTORIZADO EN ACTA 1242 DE FECHA 18 DE AGOSTO DE 2021 PUNTO V.

15.- LA SOLICITUD DEL **C. PADILLA ESTRADA CENOVIA, CON FECHA 15 DE FEBRERO DEL 2023** Y EN ATENCIÓN A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 80, 84, 86, 87 Y 89 DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO ARTÍCULO 47 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, **EL DERECHO DE PREFERENCIA, TODA VEZ QUE ES SU INTENCIÓN ENAJENAR LA PARCELA 194 Z01 P1/7 UBICADA EN EJIDO EL LLANO Y ANEXOS, CON UNA SUPERFICIE DE 1,256.270 M2, (MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PUNTO DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS), CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

AL NORESTE: 50.130 MTS CON PARCELA 195.

AL SURESTE: 24.970 MTS CON PARCELA 225.

AL SUROESTE: 50.230 MTS CON BRECHA.

AL NOROESTE: 25.100 MTS CON BRECHA.

TÍTULO DE PROPIEDAD NO. 000001003163

	<p>VALOR DE ACUERDO A AVALÚO INDAABIN \$ 625,000.00 (SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS 00/100 M/N).</p> <p>16.- LA SOLICITUD DEL C. LÓPEZ VEGA MIREYA, CON FECHA 21 DE FEBRERO DEL 2023 Y EN ATENCIÓN A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 80, 84, 86, 87 Y 89 DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO ARTÍCULO 47 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EL DERECHO DE PREFERENCIA, TODA VEZ QUE ES SU INTENCIÓN ENAJENAR LA PARCELA 532 Z01 P1/6 UBICADA EN EJIDO BARRIO DE GUADALUPE, CON UNA SUPERFICIE DE 7,839.620 M2, (SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE PUNTO SEISCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS), CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:</p> <p>AL NORTE: 219.360 MTS CON CARRETERA LEÓN – SAN FRANCISCO DEL RINCÓN. AL ESTE: 66.330 MTS CON BRECHA 225. AL SUR: 222.080 MTS EN LÍNEA QUEBRADA CON PARCELA 561. AL NOROESTE: 21.940 MTS CON CARRETERA LEÓN – SAN FRANCISCO DEL RINCÓN.</p> <p>TÍTULO DE PROPIEDAD NO. 000001009600 VALOR DE ACUERDO A AVALÚO INDAABIN \$7,500,000.00 (SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M/N).</p>
X.	ASUNTOS GENERALES.
XI.	CLAUSURA DE LA SESIÓN.